**УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО «УПРАВДОМ» В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Подвалы:**

• Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы, ремонт полов.

• Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации, проходящих в подвалах (в том числе смена водозапорной арматуры, смена участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции).

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых сетей отопления, проходящих в подвалах (в том числе смена запорно-регулирующей арматуры, смена участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции).

• Замена и восстановление работоспособности электрооборудования подвалов (в том числе ремонт и смена эл.светильников, выключателей, пакетных переключателей, смена отдельных участков электропроводки).

**Подъезды:**

• Восстановление отделки стен, потолков и полов отдельными участками, ремонт входных дверей, смена и восстановление отдельных элементов оконных блоков, окраска стен и потолков.

• Ремонт крылец, зонтов-козырьков над входами в подъезд, ремонт лестничных маршей, ограждений и перил.

• Ремонт мусорокамер, восстановление работоспособности и ремонт шахт мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

• Замена и восстановление работоспособности электрооборудования лестничных клеток (в том числе ремонт и смена эл.светильников, выключателей, пакетных переключателей, смена отдельных участков электропроводки, смена автоматов, рубильников, ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств).

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых сетей отопления, проходящих в подъездах (в том числе смена запорно-регулирующей арматуры, смена участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции).

**Фасады:**

• Герметизация межпанельных стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт штукатурки и окраска стен фасадов.

• Ремонт ограждений балконов и лоджий.

• Ремонт фасадных светильников наружного освещения.

**Крыши:**

• Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей покрытий мягких, стальных, асбоцементных кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции кровель, ремонт вентиляционных шахт и дымоходов, систем водостока.

• Ремонт парапетных ограждений, ремонт ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и крышах.

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации, проходящих в чердачных помещениях (в том числе смена водозапорной арматуры, смена участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции).

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых сетей отопления, проходящих в чердачных помещениях (в том числе смена запорно-регулирующей арматуры, смена участков трубопроводов, восстановление теплоизоляции).

• Замена и восстановление работоспособности электрооборудования чердачных помещений (в том числе ремонт и смена эл.светильников, выключателей, пакетных переключателей, смена отдельных участков электропроводки).

**Жилые помещения:**

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов трубопроводов стояков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации, проходящих в жилых помещениях (в том числе отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке).

• Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов стояков внутридомовых сетей отопления, проходящих в жилых помещениях (в том числе отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков).

**Придомовая территория:**

• Ремонт просевших и разрушенных участков отмосток.

• Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений газонов.

• Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

• Ремонт контейнерных площадок и ограждений контейнерных площадок.

• Ремонт и восстановление работоспособности ливневой канализации.

• Ремонт опор и светильников наружного освещения.

**УСЛУГИ ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО «УПРАВДОМ» ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:**

* представление интересов собственников помещений во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, для выполнения целей управления;
* ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства;
* разработка и исполнение планов работ и услуг;
* рассмотрение предложений и заявлений от собственников;
* информирование собственников многоквартирного дома;
* организация круглосуточного дежурно-диспетчерского обслуживания.